

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1927/QĐ-UBND

Ninh Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Trung học cơ sở
Hong Đức, xã Hong Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo Ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các Trường Mầm non, Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông và Trường phổ thông có nhiều cấp học;

Căn cứ Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Hong Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;



Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt danh mục lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch các điểm dân cư, Khu dân cư trên địa bàn huyện năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt nhiệm vụ-dự toán chi phí khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Trung học cơ sở Hồng Đức, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 1224/SXD-QHPTĐT ngày 05/7/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương; Công văn số 1069/SGDDĐT-KHTC ngày 06/7/2023 của Sở Giáo dục và Đào tạo; Công văn số 137/CV-PCCC ngày 28/6/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an tỉnh Hải Dương về việc tham gia ý kiến và góp ý về PCCC hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Trung học cơ sở Hồng Đức, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Trường phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 50/TTr-KT&HT ngày 24/7/2023 về việc báo cáo thẩm định và trình phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Trung học cơ sở Hồng Đức, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Trung học cơ sở Hồng Đức, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500 (kèm theo thuyết minh, các bản vẽ do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hồng Phát lập, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định), với những nội dung chủ yếu sau:

I. Hồ sơ

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Trung học cơ sở Hồng Đức, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500.
2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Hồng Đức.
3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hồng Phát.

II. Nội dung quy hoạch

1. Vị trí, quy mô xây dựng

Vị trí, giới hạn khu đất: Khu vực quy hoạch thuộc tờ bản đồ địa chính số 47 (301 584-7-a) xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, với quy mô diện tích nghiên cứu lập quy hoạch là 12.243,3m² (trong đó: Diện tích đất quy hoạch Trường THCS Hồng Đức là 9.719,6m²; diện tích đất hành lang giao thông là 2.523,7m²), có vị trí, ranh giới như sau:

- Phía Đông Bắc giáp Trường Tiểu học;
- Phía Đông Nam giáp đường xã, đất dân cư và đất canh tác;
- Phía Tây Bắc giáp đường xã;
- Phía Tây Nam giáp đường xã.

* *Chú ý: Ranh giới, diện tích đất quy hoạch trên phải được xác định chính xác trên bản đồ địa chính và trên thực địa, đảm bảo không ảnh hưởng vi phạm hành lang đường giao thông, hành lang thủy lợi, công trình kỹ thuật và ranh giới sử dụng đất các dự án liền kề.*

2. Địa điểm xây dựng: Xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

3. Quy hoạch phân khu chức năng và cơ cấu sử dụng đất

- Diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch: 12.243,3m². Trong đó:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
I	Đất quy hoạch Trường THCS	9.719,6	100
1	Đất xây dựng công trình	2.863,33	29,46
2	Đất cây xanh, sân chơi, bãi tập	3.781	38,9
3	Đất sân, đường giao thông nội bộ	3.075,27	31,64
II	Đất hành lang giao thông	2.523,7	
Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch (I+II)		12.243,3	

- Định hướng tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan của Trường Trung học cơ sở Hồng Đức, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang như sau: 1. Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng: 694,79m²; 2. Nhà hiệu bộ + Khối hành chính quản trị 2 tầng: 386,62m²; 3. Nhà vệ sinh: 40m²; 4. Nhà để xe học sinh (02 nhà): 352,95m²; 5. Nhà đa năng: 480,5m²; 6. Nhà bảo vệ: 16,45m²; 7. Nhà để xe giáo viên: 72,9m²; 8. Nhà lớp học bộ môn 3 tầng: 467,12m²; 9. Nhà thư viện + hỗ trợ giáo dục: 352m²; 10. Bể nước PCCC+sinh hoạt (bể ngầm): 60m²; 11. Sân tập thể dục thể thao ngoài trời: 828m²; 12. Sân trường, sân chơi, sân tập trung: 1.000m²; 13. Cổng chính: 11m; 13*. Cổng phụ: 5,1m; 14. Bồn hoa, cây xanh: 2.953m².

4. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- San nền: Địa hình khu vực quy hoạch tương đối bằng phẳng, chênh lệch địa hình không lớn, đảm bảo tiêu thoát nước. Cao độ nền trung bình là +1.9m.

- Hệ thống giao thông:

+ Đường xã: Đảm bảo theo đúng quy hoạch chung của xã được duyệt, mặt cắt 1-1 (6,25m+7,5m+6,25m) và mặt cắt 2-2 (6,25m+7,5m+2m).

+ Đường giao thông nội bộ trong cơ sở được thiết kế đảm bảo khoảng cách theo quy định để phục vụ cho công tác PCCC khi xảy ra cháy nổ.

- Cấp nước+PCCC: Nguồn nước lấy từ nguồn cấp nước chung của khu vực. Nước sạch được đưa vào bể nước PCCC+sinh hoạt bằng đường ống HDPE D32, sau



đó cấp đến từng công trình bằng đường ống HDPE D25; cấp nước cứu hỏa bằng ống thép D100. Trong khu vực quy hoạch có thiết kế 03 họng cứu hỏa để đảm bảo an toàn khi xảy ra cháy nổ.

- Thoát nước:

+ Thoát nước mưa: Nước được thu gom và thoát vào hệ thống rãnh thoát nước B300 có nắp đan trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực bằng cống BTCT D500.

+ Thoát nước thải: Nước thải sinh hoạt được thu gom vào bể phốt của từng công trình, lắng lọc sinh học trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Cấp điện: Nguồn cấp điện lấy từ nguồn điện hạ áp của khu vực cấp vào tủ điện tổng đặt trong nhà bảo vệ bằng cáp CU/XLPE/PVC/DSTA 3*25+1*16mm². Đường dây hạ áp và chiếu sáng đi ngầm, cấp điện chiếu sáng dùng dây cáp CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC 3*4+1*2.5mm², chiếu sáng dùng đèn cao áp liền cần đơn. Hệ thống điện chiếu sáng và sinh hoạt bố trí riêng biệt.

(Nội dung chi tiết tại hồ sơ thuyết minh + bản vẽ quy hoạch kèm theo)

Điều 2.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, môi trường theo đúng quy định hiện hành và đúng đồ án quy hoạch được phê duyệt.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng kiểm tra giám sát việc triển khai thực hiện xây dựng theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt;

- Chủ đầu tư căn cứ quy hoạch chi tiết được phê duyệt để thực hiện tiếp:

+ Tổ chức công bố quy hoạch, cắm mốc giới quy hoạch đảm bảo đúng thời gian theo quy định;

+ Nộp hồ sơ số hóa (Bản vẽ quy hoạch+Thuyết minh quy hoạch được phê duyệt; Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch) về UBND huyện để lưu trữ, quản lý.

+ Lập dự án đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch và quy định quản lý quy hoạch được duyệt; Khớp nối đồng bộ với các công trình đã có, tuân thủ các quy định về hành lang an toàn giao thông, an toàn cháy nổ và vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hồng Phát chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu và thông tin trong hồ sơ dự án về quy mô, phạm vi ranh giới, tỷ lệ, tọa độ của đồ án quy hoạch được duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Trung học cơ sở Hồng Đức, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hồng Phát lập được phê duyệt là căn cứ để lập dự án đầu tư xây dựng và quản lý quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồng Đức căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng Hải Dương;
- Ban KT-XH; Ban pháp chế HĐND huyện;
- Thường trực Huyện ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phan Nhật Thanh

